



PLANILHA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: REFORMA INSPETORIA RIO GRANDE -RS  
2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: Rua Silva Paes, 266 - Salas 501 e 702 - Centro - Rio Grande/RS  
3. PLAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 60 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)  
4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados após as medições

Data: 16/02/2023  
BDI: 30%  
Encargos Sociais: 140%

ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO				CUSTO TOTAL						
				MATERIAL		MÃO DE OBRA		MATERIAL		MÃO DE OBRA		CUSTO TOTAL R\$		
<b>1. OBRAS CIVIS</b>														
<b>1.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>														
	ENGENHEIRO DE OBRA- 9SM	2,00	MS	R\$	-	R\$	11.718,00	R\$	-	R\$	23.436,00	R\$	23.436,00	
	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	200,00	M2	R\$	-	R\$	35,35	R\$	-	R\$	7.070,00	R\$	7.070,00	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>- R\$</b>		<b>R\$</b>	<b>30.506,00</b>	<b>R\$</b>	<b>30.506,00</b>
<b>1.2 DEMOLIÇÃO / REMANEJAMENTO / REMOÇÃO</b>														
	RETIRADA DE ESQUADRIAS (70x210cm=4un / 90x210cm=2un)	9,66	M2	R\$	-	R\$	29,39	R\$	-	R\$	283,91	R\$	283,91	
	REMOCAO DE CARPETE E RASPAGEM	150,00	M2	R\$	-	R\$	19,99	R\$	-	R\$	2.998,50	R\$	2.998,50	
	REMOÇÃO DE FORRINHO DE LAMBRI	165,00	M2	R\$	-	R\$	43,77	R\$	-	R\$	7.222,05	R\$	7.222,05	
	DESMONTAGEM DE DIVISORIAS LEVES	40,00	M2	R\$	-	R\$	18,19	R\$	-	R\$	727,60	R\$	727,60	
	RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	195,00	M2	R\$	-	R\$	5,90	R\$	-	R\$	1.150,50	R\$	1.150,50	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>- R\$</b>		<b>R\$</b>	<b>12.382,56</b>	<b>R\$</b>	<b>12.382,56</b>
<b>1.3 PAREDES / DIVISÓRIAS</b>														
	PAREDE GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO (REUNIÕES)	30,30	M2	R\$	156,00	R\$	-	R\$	4.726,80	R\$	-	R\$	4.726,80	
	PAINEL DIVISORIA DE VIDRO LISO 4mm TRANSPARENTE-INSTALADA	30,00	M2	R\$	236,11	R\$	-	R\$	7.083,30	R\$	-	R\$	7.083,30	
	PAINEL DE VIDRO LISO TEMPERADO 8mm - 0,40X2,50m COLOCADA (auditório)	1,00	UNID	R\$	1.950,00	R\$	13,00	R\$	1.950,00	R\$	13,00	R\$	1.963,00	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>13.760,10</b>	<b>R\$</b>		<b>13,00</b>	<b>R\$</b>	<b>13.773,10</b>
<b>1.4 FORROS</b>														
	FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	68,00	M2	R\$	114,40	R\$	-	R\$	7.779,20	R\$	-	R\$	7.779,20	
	ALCAPOA REDONDO DE GESSO D=35 CM (4 BANHEIROS)	6,00	UNID	R\$	32,24	R\$	8,29	R\$	193,44	R\$	49,74	R\$	243,18	
	RODAFORRO DE GESSO EM NEGATIVO	50,00	M	R\$	9,93	R\$	10,39	R\$	496,50	R\$	519,50	R\$	1.016,00	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>8.469,14</b>	<b>R\$</b>		<b>569,24</b>	<b>R\$</b>	<b>9.038,38</b>
<b>1.5 PAVIMENTAÇÃO</b>														
	PISO VINÍLICO ALTA RESIST.- CONTRAPISO S/LAJE CURADA	160,00	M2	R\$	292,28	R\$	87,39	R\$	46.764,20	R\$	13.982,40	R\$	60.746,60	
	RODAPE POLIESTIRENO BRANCO h=7cm	73,00	M	R\$	0,59	R\$	23,47	R\$	43,07	R\$	1.713,31	R\$	1.756,38	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>46.807,27</b>	<b>R\$</b>		<b>15.695,71</b>	<b>R\$</b>	<b>62.502,98</b>
<b>1.6 ESQUADRIAS / FERRAGENS</b>														
	PORTA EXTERNA-ANGELIM-S/FERR.0,90X2,10	2,00	CJ	R\$	1.385,57	R\$	240,33	R\$	2.771,14	R\$	480,66	R\$	3.251,80	
	PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,70X2,10	4,00	CJ	R\$	1.430,61	R\$	240,33	R\$	5.722,44	R\$	961,32	R\$	6.683,76	
	PORTA VIDRO TEMPERADO 8mm 0,80X2,10 COM BANDEIRA DE VIDRO FIXO 0,80X0,50m	3,00	CJ	R\$	3.250,00	R\$	13,00	R\$	9.750,00	R\$	39,00	R\$	9.789,00	
	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA INTERNA	4,00	CJ	R\$	99,58	R\$	211,16	R\$	398,32	R\$	844,64	R\$	1.242,96	
	FERRAGEM COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	2,00	CJ	R\$	224,51	R\$	211,16	R\$	449,02	R\$	422,32	R\$	871,34	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>19.090,92</b>	<b>R\$</b>		<b>2.747,94</b>	<b>R\$</b>	<b>21.838,86</b>
<b>1.7 PINTURA</b>														
	SELADOR PARA PAREDES INTERNAS 1 DEMA0	180,00	M2	R\$	2,11	R\$	13,44	R\$	379,80	R\$	2.419,20	R\$	2.799,00	
	PINTURA ACRILICA (PAREDES) SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	180,00	M2	R\$	11,83	R\$	24,00	R\$	2.129,40	R\$	4.320,00	R\$	6.449,40	
	PINTURA ACRILICA PRETO FOSCO (LAJES / VIGAS) -2 DEMAOS	150,00	M2	R\$	10,35	R\$	18,72	R\$	1.552,50	R\$	2.808,00	R\$	4.360,50	
	VERNIZ POLIURETANO SOBRE ESCADA-2 DEMAOS	30,00	M2	R\$	13,07	R\$	24,00	R\$	392,10	R\$	720,00	R\$	1.112,10	
	<b>TOTAL DO ITEM</b>						<b>R\$</b>		<b>4.453,80</b>	<b>R\$</b>		<b>10.267,20</b>	<b>R\$</b>	<b>14.721,00</b>
<b>1.8 DIVERSOS</b>														
	BANCADA COPA EM MDF LAMINADO (1,80m x 0,55m)	1,00	UNID	R\$	8.450,00	R\$	13,00	R\$	8.450,00	R\$	13,00	R\$	8.463,00	
	BANCADA RECEPÇÃO EM MDF LAMINADO (3,45m x 0,60m x 1,00m)	1,00	UNID	R\$	13.650,00	R\$	13,00	R\$	13.650,00	R\$	13,00	R\$	13.663,00	

BANCADA LATERAL RECEPÇÃO EM MDF LAMINADO (2,40m x 0,60m)	1,00	UNID	R\$	3.250,00	R\$	13,00	R\$	3.250,00	R\$	13,00	R\$	3.263,00	
DIVISÓRIA MADEIRA RIPADA 2,00m comprimento h=2,10m	1,00	UNID	R\$	5.915,00	R\$	-	R\$	5.915,00	R\$	-	R\$	5.915,00	
LIMPEZA/LAVAGEM PELE DE VIDRO EXISTENTE	42,00	M2	R\$	-	R\$	195,00	R\$	-	R\$	8.190,00	R\$	8.190,00	
REAPROVEITAMENTO LAMBRI MADEIRA P/ REVESTIMENTO PAREDE	55,00	M2	R\$	-	R\$	162,50	R\$	-	R\$	8.937,50	R\$	8.937,50	
ESPELHO CRISTAL 6MM 50X70 C/MOLDURA DE ALUMINIO	4,00	CJ	R\$	57,42	R\$	26,39	R\$	229,68	R\$	105,56	R\$	335,24	
<b>TOTAL DO ITEM</b>							<b>R\$</b>	<b>31.494,68</b>	<b>R\$</b>	<b>17.272,06</b>	<b>R\$</b>	<b>48.766,74</b>	
<b>1.9 MATERIAL ELÉTRICO</b>													
AR CONDICIONADO 12.000 BTU SPLIT INVERTER-FORNECIMENTO	2	UNID	R\$	4.724,07	R\$	307,66	R\$	9.448,14	R\$	615,32	R\$	10.063,46	
AR CONDICIONADO 18.000 BTU SPLIT INVERTER-FORNECIMENTO	4,00	UNID	R\$	6.718,83	R\$	307,66	R\$	26.875,32	R\$	1.230,64	R\$	28.105,96	
CANALETA SOBREPOR ELÉTRICA 7x2,5cm ALUMÍNIO BRANCO	130,00	M	R\$	52,00	R\$	13,00	R\$	6.760,00	R\$	1.690,00	R\$	8.450,00	
ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25MM)	80,00	M	R\$	3,98	R\$	18,47	R\$	318,40	R\$	1.477,60	R\$	1.796,00	
CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 1" (25MM)	35,00	UNID	R\$	1,00	R\$	9,52	R\$	35,00	R\$	333,20	R\$	368,20	
CENTRO DISTRIBUICAO CHAPA 18-ATE 12 DISJUNTORES	2,00	UNID	R\$	80,89	R\$	94,98	R\$	161,78	R\$	189,96	R\$	351,74	
DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	6,00	UNID	R\$	14,30	R\$	15,82	R\$	85,80	R\$	94,92	R\$	180,72	
DISJUNTOR TRIPOLAR 50A	2,00	UNID	R\$	92,30	R\$	42,21	R\$	184,60	R\$	84,42	R\$	269,02	
DISJUNTOR BIPOLAR 20A	6,00	UNID	R\$	75,40	R\$	26,39	R\$	452,40	R\$	158,34	R\$	610,74	
LUMINARIA PLAFON SOBREPOR LED 60x60cm (45w)	19,00	UNID	R\$	100,79	R\$	63,31	R\$	1.915,01	R\$	1.202,89	R\$	3.117,90	
LUMINARIA PLAFON SOBREPOR LED 30x30cm (25w)	7,00	UNID	R\$	67,63	R\$	52,75	R\$	473,41	R\$	369,25	R\$	842,66	
LUMINARIA PLAFON SOBREPOR LED 40x40cm (36w)	21,00	UNID	R\$	87,79	R\$	63,31	R\$	1.843,59	R\$	1.329,51	R\$	3.173,10	
CABO ISOLADO FLEXIVEL 2.5MM2 (12AWG)	550,00	M	R\$	4,81	R\$	2,65	R\$	2.645,50	R\$	1.457,50	R\$	4.103,00	
CABO ISOLADO FLEXIVEL 4.0MM2 (10AWG)	450,00	M	R\$	6,73	R\$	3,97	R\$	3.028,50	R\$	1.786,50	R\$	4.815,00	
CABO ISOLADO FLEXIVEL 6.0MM2 ( 8AWG)	150,00	M	R\$	11,26	R\$	5,28	R\$	1.689,00	R\$	792,00	R\$	2.481,00	
CAIXA SOBREPOR 25MM C/INTER.SIMPLES+TOM.UNIVERSAL	4,00	UNID	R\$	36,67	R\$	34,29	R\$	146,68	R\$	137,16	R\$	283,84	
CAIXA SOBREPOR 25MM C/TOMADA DUPLA 2P+T	35,00	UNID	R\$	44,99	R\$	31,64	R\$	1.574,65	R\$	1.107,40	R\$	2.682,05	
CAIXA SOBREPOR 25MM CAIXA DE PASSAGEM	21,00	UNID	R\$	11,91	R\$	18,97	R\$	250,11	R\$	398,37	R\$	648,48	
CAIXA SOBREPOR 25mm TOMADA AR CONDICIONADO	6,00	UNID	R\$	8,45	R\$	18,97	R\$	50,70	R\$	113,82	R\$	164,52	
CAIXA SOBREPOR 25mm INTERRUPTOR SIMPLES	3,00	UNID	R\$	19,15	R\$	38,00	R\$	57,45	R\$	114,00	R\$	171,45	
CAIXA SOBREPOR 25mm COM INTERRUPTOR DUPLO	4,00	UNID	R\$	29,08	R\$	31,64	R\$	116,32	R\$	126,56	R\$	242,88	
CAIXA SOBREPOR 25MM INTERRUPTOR CHAVE HOTEL	4,00	UNID	R\$	25,08	R\$	26,39	R\$	100,32	R\$	105,56	R\$	205,88	
<b>TOTAL DO ITEM</b>							<b>R\$</b>	<b>58.212,68</b>	<b>R\$</b>	<b>14.914,92</b>	<b>R\$</b>	<b>73.127,60</b>	
							<b>TOTAL ORÇAMENTO</b>	<b>R\$</b>	<b>182.288,59</b>	<b>R\$</b>	<b>104.368,63</b>	<b>R\$</b>	<b>286.657,22</b>

SANDRA BERTO - RESPONSÁVEL TÉCNICA  
Engenheira Civil CREA / RS 82617